



# POLITYKA ŚRODOWISKOWA BUDYNKU - REALIZACJA

**NEFRYT**

ul. Domaniewska 39  
02-672 Warszawa

Styczeń 2023

Świadczenie usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami może mieć znaczący wpływ na jakość środowiska naturalnego. Idea zrównoważonego rozwoju jest szczególnie ważnym elementem działalności firmy Cushman & Wakefield Polska Trading Sp. z o.o., która wprowadziła system reguł prowadzenia swojej działalności i aktywnie uczestniczy w świadomym zarządzaniu środowiskiem. W ten proces angażuje swoich pracowników i podwykonawców oraz właścicieli, najemców i użytkowników budynków.

### **Cele na lata 2022 – 2023**

#### **Zużycie wody**

**Cel:** Zmniejszenie średniorocznego zużycia wody w Budynku o 1,5% względem wolumenu 2022.

#### **Zużycie energii elektrycznej i ciepłej**

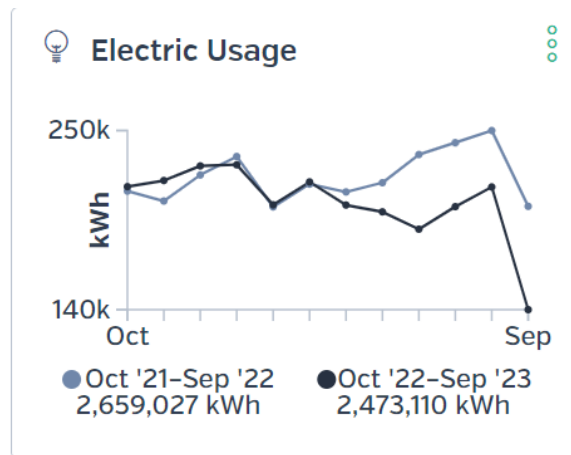
**Cel:** Zmniejszenie średniorocznego zużycia energii elektrycznej w Budynku o 3% względem wolumenu 2022.

Agnieszka Niezabitowska

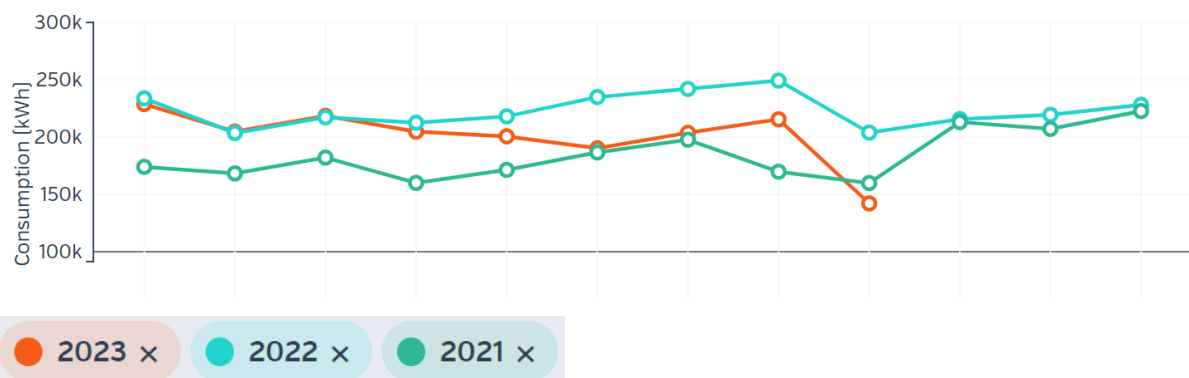
Zarządca budynku

W imieniu Właściciela - DWS Grundbesitz GmbH Oddział w Polsce Sp. z o.o.

Zużycia energii elektrycznej w budynku NEFRYT Wrzesień 2021 / Wrzesień 2022 do Wrzesień 2022 / Wrzesień 2023 – cel został osiągnięty. Porównanie wykazuje znaczne zmniejszenie - o ponad 7 %. Porównanie roku 2021 do 2022 wykazywało jeszcze tendencję zwykłą, w związku ze zmniejszeniem ilości pracy zdalnej na rzecz pracy z biura, stopniowym powrotem najemców do biur oraz zwiększonego najmu budynku, porównanie lat 2022-2023 wykazuje już tendencję spadkową jeśli chodzi o energię elektryczną.



### Electric Usage & Occupancy



Zużycia wody w budynku NEFRYT Wrzesień 2021 / Wrzesień 2022 do Wrzesień 2022 / Wrzesień 2023 – cel nie osiągnięty w związku, iż od 20 marca 2020 roku do 15 maja 2022 roku, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia obowiązywał w Polsce stan epidemii.

16 maja 2022 stan epidemii został zmieniony na stan zagrożenia epidemicznego. Termin jego odwołania został ustalony na 1 lipca 2023. Powyższe przyczyniło się do mniejszego obłożenia budynku w 2021 r. i stopniowego zwiększania ilości użytkowników w 2022 r. co się przełożyło na wyższe zużycie wody w 2022 r. Zużycie jest również związane z wynajęciem powierzchni w budynku i stopniowym zwiększeniem zasiedlenia w 2022 i 2023 roku.

